

Mesdames et messieurs les maires, maires adjoints et conseillers municipaux.

Je vous remercie de bien vouloir prendre deux ou trois minutes de votre temps pour écouter ma proposition d'idée pour développer votre commune.

J'ai noté l'article de la Nouvelle République du 9 mars intitulé « Plan de relance en Indre-et-Loire : quelles sont nos " petites villes de demain " Vous en faites partie, je vous félicite et cet article m'a donné l'idée de vous écrire.

Depuis une quinzaine d'années j'annonce dans mon site Internet Hebdotours des idées sur les balades en Touraine. J'y annonce des évènements organisés par les villes et villages, des idées de sorties, j'aime beaucoup contribuer ainsi à donner plus envie aux tourangeaux de mieux connaître notre pays. J'ai environ 500 visiteurs par jour sur cet annuaire Internet pour les balades. **Je fais cela gratuitement, je ne gagne pas d'argent, c'est un loisir** qui me permet de réaliser des sorties, des rencontres, de faire des découvertes et j'aime beaucoup vos petites villes.

La meilleure façon pour dynamiser vos territoires, est de réussir à attirer de nouveaux habitants. J'ai imaginé que nous pourrions créer une association pour valoriser le patrimoine immobilier disponible de votre commune, sans concurrencer les agences immobilières. Il s'agit de recenser les biens immobiliers qui ne trouvent pas acquéreur, souvent anciens et dont les prix sont inférieurs à 100000 euros. Lorsque l'on regarde autour de nous, les appartements ou les maisons qui n'ont pas trouvé acquéreur ne manquent pas. Elles sont parfois un peu vétustes ces maisons mais elles sont moins chères. L'idée consiste à proposer à des futurs retraités qui n'envisagent pas de rester dans la ville où ils se sont installés pour trouver un emploi. Il y a environ [2000](#) départs à la retraite par jour en France et beaucoup en région parisienne avec ses 12 millions d'habitants. Je pense à ceux qui n'ont pas encore réfléchi à leur atterrissage pour la retraite, ils sont très nombreux. Beaucoup sont partis sur la côte littorale et ont fait construire leur maison et leur piscine et tous les départements de la côte Atlantique ont vu leur nombre d'habitants augmenter ces 20 dernières années. Mais tout le monde n'a pas cette capacité financière et la Touraine est belle.

Pour ces futurs nouveaux habitants de votre commune, un choix possible entre 16 communes comme les vôtres, rassemblées dans le futur site Internet, permettra d'être vu et d'avoir une bonne audience. Notez qu'un site Internet, avec par exemple le programme WIX coute environ 70 euros par an.

Dans chaque mairie, un élu ou un employé pourrait être référent. Je vous propose de le désigner dès aujourd'hui s'il y a un volontaire et si vous êtes intéressés. Ensuite, le travail d'identification, de recensement des services publics ou privés disponibles, de contact avec les propriétaires et de valorisation, ce travail pourrait être réalisé par des bénévoles volontaires de votre commune. Ce travail consiste en la création d'un site Internet, l'identification des biens, les contacts avec les propriétaires, la détermination du prix, la prise de photos, la présentation des commerces et services disponibles dans la commune, la présentation des loisirs, du patrimoine naturel, des balades à réaliser.

Les volontaires, les bénévoles, dans les associations ils sont hélas de moins en moins nombreux. Vous n'en aurez donc pas trop et **je vous propose de voter dès aujourd'hui une campagne d'appel à candidatures aux volontaires auprès de habitants que vous représentez.**

Lors de votre prochain conseil municipal, vous pourriez prévoir un encouragement pour ces futurs habitants, une prime pour améliorer l'habitat, une exonération de charges à durée déterminée, je vous

propose d'y réfléchir et de décider lors de votre prochain conseil. Et si la mairie a besoin d'embaucher, peut-être donnerez-vous la priorité à un bénévole de votre commune. Tous les bénévoles ne seront pas embauchés mais ils ne manqueront pas de développer leur expertise dans ce projet, en parallèle à leurs recherches et reprises d'emploi. Et puis, plus il y a d'habitants, plus c'est bien pour le commerce, le travail, l'activité. C'est aussi important de proposer quelque chose à tous ceux qui sont en panne d'emploi. Je sais que vous y pensez.

J'espère que cette proposition vous intéressera, vous voyez elle ne coûte pas cher à réaliser mais il faut quand même prendre le temps d'écouter et vous l'avez pris ce temps. Soyez-en remercié. Maintenant à vous de décider. Au plaisir de vous rencontrer, de faire votre reconnaissance, je vous souhaite une bonne continuation dans vos délibérations et réunions.

Bien à vous tous Stephane Gavriloff, le 2 avril 2021.

17 rue Louis Auvray 37000 Tours

07.50.34.19.51

Stephanegavriloff@hebdotours.fr

Administrateur du site Internet Hebdotours.fr

Président des associations REP Rencontres et Echanges Professionnels.fr et Oser autrement.fr

PS : Etant salarié à temps plein, je me propose bien sûr de faire partie de l'association et d'animer, mais à distance, le développement de ce projet dont la plus grosse partie du travail sera réalisé par les bénévoles regroupés en équipe dans chaque commune.

Lien vers l'article :

[J'ai noté l'article de la Nouvelle République intitulé Plan de relance en Indre-et-Loire : quelles sont nos " petites villes de demain " ?](#)